

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2776** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **01** tháng **11** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 12 năm 2016,

Điều chỉnh lần thứ 04: ngày **01** tháng **11** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 14/08/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (điều chỉnh Quyết định số 3549/QĐ-UBND và thay thế Quyết định số 2366/QĐ-UBND);

Căn cứ Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh thời gian và tiến độ xây dựng, hoàn thiện dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh về việc giao 163.039,30 m² đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Nguyên và cho Công ty thuê 30.780,2 m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án đầu tư Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định 2774/QĐ-UBND ngày 06/10/2017;

Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh về việc xác định thời gian ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo kết luận số 2205-TB/TU ngày 28/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh dự án đầu tư Đô thị Sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần đầu tư Trung Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 371/TTr-SKHĐT ngày 08/10/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 370/BC-SKHĐT ngày 08/10/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk của Công ty Cổ phần đầu tư Trung Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung chấp thuận đầu tư dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 và Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 9/12/2016, như sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh:

“Thời gian và tiến độ xây dựng hoàn thiện các công trình của dự án giai đoạn 1: Diện tích 19,8ha (đã thực hiện xong bồi thường giải phóng mặt bằng): Đến ngày 21/4/2026.”.

2. Bổ sung Khoản 6a vào Điều 1 Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 9/12/2016 của UBND tỉnh:

“Tổng số lượng nhà ở tại dự án: 611 căn, trong đó giai đoạn 1 là 425/611 căn.”.

3. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo các Quyết định: Số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016, số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, số 3289/QĐ-

UBND ngày 31/12/2020 và số 2048/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a) Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên triển khai dự án hoàn thành đúng tiến độ theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản. Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh triển khai giai đoạn 2 của Dự án. Phối hợp với Nhà đầu tư hoàn chỉnh các nội dung điều chỉnh khác.

b) UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác theo dõi, giám sát đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

c) Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác theo dõi, giám sát đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

d) Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện quản lý, khai thác, kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, các quy định của pháp luật có liên quan khác.

- Công khai tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, xây dựng nhà ở phù hợp với Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ.

- Giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ Quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

- Khẩn trương hoàn thành Dự án theo đúng tiến độ yêu cầu; trong trường hợp kết thúc tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nhưng dự án chưa hoàn thành, đi vào hoạt động mà không thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020, thì Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các nội dung điều chỉnh khác; trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định: số 3665/QĐ-UBND ngày 9/12/2016, số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, số 2048/QĐ-UBND ngày 30/07/2021, Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Trung Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần đầu tư Trung Nguyên 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*Pha*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT và PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, TC, XD;
- UBND TP Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: CN, NNMT;
- Lưu: VT, TH N.N 6b



Phạm Ngọc Nghị